СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4321/2
Дата/Data: 31-10-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ресен се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод, КО Ресен вон град, Општина Ресен.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,57 km.

Предвидената траса се граничи со траса и опфати за кои се издадени:

- Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2321, КП 2322, КП 2323, м.в. Бакојца, КО Ресен-вон град, Општина Ресен, со тех.бр.У68922.

- Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV среднонапонски кабел, КО Ресен и КО Ресен вон град, КО Златари, КО Јанковце, Општина Ресен, со тех.бр.У03024.

AK T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Komunës së Resnjës, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën jepen Kushte për planifikimin e hapësirës është 0,57 km.

Trasa e parashikuar kufizohet me trasenë dhe sipërfaqje për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për centrale diellore sipërfaqësore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 2321, PK 2322, PK 2323, vendi Bakojca, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen, me nr. teknik U68922.

- Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – kabllo elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen dhe KK Resen – jashtë qytetit, KK Zllatari, KK Jankovce, Komuna Resen, me nr. teknik U03024.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Планираната траса се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У31125 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод, КО Ресен вон град, Општина Ресен, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Trasa e planifikuar ndodhet brenda kufijve të Planit hapësinor të rajonit Ohër-Prespës.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U31125 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Согласно податоците од Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство изработени од Националната установа Завод за заштита на споменици на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ресен има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Bazat mbrojtëse-konservatore për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore të paluajtshme, të përgatitura nga Institucioni Kombëtar – Instituti për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës dhe Muzeu i Ohrit për nevojat e Planit Hapësinor të Rajonit Ohër-Prespë, dhe nga Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e njësisë kadastrale Resnjë ka monumente të regjistruara të kulturës së paluajtshme dhe lokalitete arkeologjike të evidentuara.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод, КО Ресен вон град, Општина Ресен, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ресен, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72879 од 27.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод поставен на дел од КП 4662, дел од КП 2290, КП и дел од КП 2289, КО Ресен вон град, Општина Ресен.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод, КО Ресен вон град, Општина Ресен и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4321/1 од 22.10.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури за пренос на електрична енергија-среднонапонски 10(20) kV електричен кабелски приклучен вод, КО Ресен вон град, Општина Ресен претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIMI

Komuna e Resnjës, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 72879 nga data 27.06.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse me tension të mesëm 10(20) kV, e vendosur në një pjesë të PK 4662, pjesë të PK 2290, PK dhe pjesë të PK 2289, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Rese.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-4321/1 nga data 22.10.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për infrastrukturë për transmetimin e energjisë elektrike – linjë kabllore lidhëse elektrike me tension të mesëm 10(20) kV, KK Resen – jashtë qytetit, Komuna Resen, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот кои се разработени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor të cilat janë përpunuar me Planin hapësinor të rajonit Ohër-Pre spë..

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk